COMUNE DI ROPPOLO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

Roppolo 31.10.2024
Reg.ord. N. 29/2024

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA INCOLUMITA' PUBBLICA DELLE STRADE ED AREE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART 30 DEL C.D.S. C.2.
CHIUSURA STRADA VIA ROMA SP418 NEL TRATTO DAL CIVICO 14 AL CIVICO 20 CON OBBLIGO IMMEDIATO DI PROVVEDERE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE PARZIALE DELLE PARTI PERICOLANTI E AL IL RIPRISTINO STRUTTURALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA ROMA 16-18 CENSITO CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 500 - N. 109 - FOGLIO 6 - N. 326 - SUB. 1 - FOGLIO 6 - N. 326 - SUB. 2

IL SINDACO

PREMESSO CHE il fabbricato sito nel centro storico del Comune di Roppolo in Via Roma 16/18 SP418 "Cascina Ambrosetti" localizzato al foglio 6 mappale n.°69, 67,68 70, 71 presenta delle serie problematiche a livello strutturale, poiché la struttura muraria evidenzia lesioni e crepe di una certa entità, problematiche che provocano instabilità della struttura.
VISTE le Ordinanze Sindacali: n.° 03/2015, 12/2016, 09/2018, 07.2019, 12.2020, 06.2023 nei confronti della Sig.ra BIASON Rita Maria Stella per messa in sicurezza immobile di sua proprietà sito in Via Roma "Cascina Ambrosetti".
VISTO CHE in data 27/04/2023 al prot. 1264 è stata data Comunicazione di notizia di reato alla Procura della Repubblica di Biella per inottemperanza da parte della proprietà alle Ordinanze emesse.
VISTA l'Ordinanza del Sindaco di Roppolo n°21 del 30.08.2024 e successiva proroga di differimento dei termini di ottemperanza al 1 dicembre 2024.
VISTO CHE in data 28/10/2024 al prot. 3535 a seguito delle piogge copiose dei giorni scorsi, è stata fatta ulteriore segnalazione di caduta di materiale dalla facciata del fabbricato e di parte del tetto.
VISTA la perizia predisposta dall'Ing. Fabio Bettarelli iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino al n. 3023 trasmessa in data 31/10/2024 in cui segnala la precarietà della struttura dal punto di vista statico/strutturale con necessità di effettuare tutti gli opportuni accorgimenti di demolizione del fabbricato fino alla quota del primo solaio fuori terra.
TENUTO CONTO: CHE l'art. 54, comma 4 del D.Lgs.n°267/2000 e s.m.i., stabilisce che il Sindaco quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
CONSIDERATO CHE il pericolo di crollo dell'edificio comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza; che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizione di rischio evidente per i soggetti transitanti nella strada provinciale suddetta e per gli stessi abitanti degli edifici adiacenti; che il pericolo igienico-sanitario e il cedimento del tetto di copertura dell'edificio su indicato deve essere affrontato con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone o cose;
RITENUTO CHE: sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo alla pubblica e privata incolumità; sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa di avverse condizioni climatiche;
RITENUTO CHE la competenza sugli adempimenti della salvaguardia della pubblica e privata incolumità è assegnata per legge al Sindaco e pertanto, il presente provvedimento rientra nelle proprie attribuzioni senza ulteriori atti;
VISTO che i tratti di strada ricadono all'interno del centro abitato così come definito ai sensi del "codice della strada Decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285,
DATO ATTO che l'art. 1 del Codice della Strada al comma 1 secondo periodo cita testualmente "Le norme e i provvedimenti attuativi s'ispirano al principio della sicurezza stradale…..";
VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n°267, e s.m.i. ed in particolare il potere di ordinanza del Sindaco ai sensi dell'art.50, comma 5, dello stesso TUEL e dell'art.54 comma 4 come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n°92, conv. In Legge n°125/2008; -

RITENUTO OPPORTUNO urgente ed improcrastinabile provvedere, a tutela della salute pubblica, alla immediata soluzione alla problematica riscontrata al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità e problemi di natura igienico-sanitaria;
VISTI gli artt. 1, 5, 6, 7, 9, 30, 157, 158, 159 e 190 del Codice della Strada D.Lgs 285/92 e successive modifiche e integrazioni, il relativo Regolamento d'esecuzione ed attuazione D.P.R. 495/92 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il D. Lgs 267/2000;

ORDINA

La chiusura al traffico veicolare e pedonale di Via Roma SP418 nel tratto compreso dall'incrocio con Via Giacinto Massa SP419A e fino all'incrocio con Via al Monte, da oggi 31 ottobre 2024 fino a quando non saranno effettuati i lavori di messa in sicurezza e demolizione parziale delle parti di fabbricato pericolanti.

Gli ufficiali e gli agenti della Polizia Locale e degli altri organi di Polizia stradale di cui all'art. 12 del C.d.S.. sono incaricati di far rispettare le prescrizioni del presente provvedimento.

DISPONE

L'inottemperanza alla presente Ordinanza è sanzionata ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Chiunque ne abbia interesse che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Piemonte da proporsi nelle forme e nei termini (60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto) di cui al D.P.R. 24 Novembre 1971 n.1199.

Che copia della presente Ordinanza venga:

- Notificata alla Signora BIASON Rita Maria Stella nata a Torino il 11.06.1962 cod.fisc. BSNRMR62H51L219L, residente a Borgaro T.se Via Gramsci Antonio, 72 proprietaria dell'immobile.

- Trasmessa a:
  - Alla Prefettura di Biella Ufficio Territoriale di Governo alla c.a. del Prefetto dott.ssa Elena Scalfaro.
  - Alla Procura della Repubblica di Biella
  - Alla Provincia di Biella in quanto ente proprietario della strada SP418 su cui insiste il fabbricato.
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Alla Stazione Carabinieri di Cavaglià
  - Alla Croce Rossa
  - Alla Terna Rete Elettrica di Viverone
  - Alla Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.
  - Pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Roppolo.

Dalla residenza municipale, 31 ottobre 2024

IL SINDACO
Daniele PALAZZO
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.