



# COMUNE DI ROPOLO

## REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL MODELLO DI PRESENTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO RESIDENZIALE

##### DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ACCOGLIMENTO DELLA PRATICA E PER L'ISTRUTTORIA PRELIMINARE

<b>si</b>	<b>no</b>	<b>elaborato</b>
		TITOLO DI PROPRIETA': Atto di proprietà o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n.445/00 (mod. PC/DS)
		DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA EDILIZIA - dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n.445/00 (mod. PC/DRE)
		PROGETTO ARCHITETTONICO: <i>nuovo intervento:</i> estratto di mappa catastale e di P.R.G. vigente; planimetria reale dello stato dei luoghi in scala 1:500 con inserimento dell'intervento con quote piano altimetriche e distanze da confini e fabbricati; planimetria di progetto in scala 1:200 con verifica del rispetto dell'I.P., alberi ed arbusti, parcheggi; elaborati di progetto in scala 1:100 (piante, prospetti, sezioni); particolari costruttivi scala 1:20; rendering o foto-inserimento per nuove costruzioni e per particolari casi che si rendano necessari;
		<i>ristrutturazione o ampliamento:</i> estratto di mappa catastale e di P.R.G. vigente; planimetria reale dello stato dei luoghi in scala 1:500 con inserimento dell'intervento con quote piano altimetriche e distanze da confini e fabbricati; elaborati di progetto costituiti da stato attuale, comparativa (giallo,rosso,blu,verde) e progetto (piante,prospetti,sezioni); particolari costruttivi scala 1:20; rendering o foto-inserimento per particolari casi che si rendano necessari;
		<i>per interventi in centro storico, inoltre:</i> strisciata di facciata a tutto sviluppo in altezza, estesa ai fabbricati adiacenti, , con particolari quotati;
		RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO (con relative tipologie e materiali) (mod. PC/RTI)
		SCHEDA TECNICA DELL'INTERVENTO ASSEVERATA (mod. PC/STI)
		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (per tutti i casi di intervento)
		DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DELL'INTERVENTO con verifiche plano-volumetriche grafiche e analitiche della S.U.L., del R.C., dell'I.P., n° piani della costruzione, altezza media sottotetto, dotazione di parcheggi pubblici e privati (P.R.G., Tognoli, L.R. 56/77);
		DOCUMENTAZIONE IGIENICO-SANITARIA: - <i>interventi residenziali:</i> autocertificazione igienico-sanitaria con allegata relazione sanitaria; - <i>interventi soggetti a valutazioni tecnico-discrezionali:</i> istanza e relativa documentazione per richiesta parere ASL
		PERIZIA STATICA ASSEVERATA (fabbricati soggetti a vincolo storico);
		DICHIARAZIONE del Progettista ai sensi della Legge n. 13/89 - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE con relazione descrittiva, schemi adottati, dichiarazione
		SCHEDA TECNICA IMPIANTI ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/08;
		PROSPETTO per la determinazione del COSTO DI COSTRUZIONE (D.M. 10 maggio 1977);
		MARCA DA BOLLO



**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA  
(per pareri sportello unico, qualora necessari):**

<b>si</b>	<b>no</b>	<b>elaborato</b>
		ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE L.R. n. 32 del 1 dicembre 2008 - VINCOLO AMBIENTALE - PAESAGGISTICO
		ISTANZA O PARERE COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO - art. 49, comma quindicesimo, L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. - edifici soggetti a vincolo storico-architettonico
		ISTANZA o PARERE ARPA (qualora l'intervento lo preveda)
		ISTANZA o PARERE VIGILI DEL FUOCO
		ISTANZA PER PARERE ALTRI ENTI .....

**DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE SUCCESSIVAMENTE, AD INTEGRAZIONE  
PER L'ISTRUTTORIA DEFINITIVA (dopo l'esame della C.E.)**

<b>si</b>	<b>no</b>	<b>elaborato</b>
		PROGETTO ARCHITETTONICO, RELAZIONE DESCRITTIVA E CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (aggiornati con le eventuali modifiche richieste);
		DOCUMENTAZIONE AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUL CONTENIMENTO ENERGETICO (D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006; L.R. n. 13 del 28 maggio 2007 e D.G.R. 4 agosto 2009 n. 46-11968);
		DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI CLIMA ACUSTICO (Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 e s.m.i. e Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000): - art. 11 Legge Regionale n. 52 del 20 ottobre 2000;
		DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI (Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008): a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere; b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere; c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali; d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie; e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali; f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili; g) impianti di protezione antincendio.
		DICHIARAZIONE RELATIVA AL RISPARMIO IDRICO E REIMPIEGO DELLE ACQUE METEORICHE (Legge n. 244 del 24 dicembre 2007);
		DOCUMENTAZIONE DI CUI ALLE TERRE E ROCCE DA SCAVO (Art. 186 del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e D.G.R. del 15 febbraio 2010 n. 24-13302); ( <a href="http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/doc_spec.htm">http://www.regione.piemonte.it/ambiente/bonifiche/doc_spec.htm</a> )
		AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DEI RIFIUTI LIQUIDI: - A.C.D.A. se ricadente in fognatura; - MODELLO ARPA se con pozzo perdente;
		MODELLO ISTAT ( <a href="https://indata.istat.it/pdc">https://indata.istat.it/pdc</a> )
		ATTESTAZIONE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
		ATTESTAZIONE PAGAMENTO ONERI -
		ATTESTAZIONE PAGAMENTO CUC -
		ATTESTAZIONE PAGAMENTO MONETIZZAZIONE

I Richiedenti sono tenuti a sottoscrivere tutti gli elaborati progettuali presentati.

Il Richiedente  
Progettista

Timbro professionale

Il

Comune di Roppolo  
Via Giacinto Massa n. 6, 13883, ROPPOLO -BI-  
Tel. 0161-98424 / 0161-987518 fax. 0161/989427  
E-mail: [uftec.roppolo@ptb.provincia.biella.it](mailto:uftec.roppolo@ptb.provincia.biella.it)