



ORIGINALE

COMUNE DI ROPPOLO

PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.° 33 DEL 08/07/2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (BONUS FACCIATE)

L'anno Duemilaventi addì OTTO del mese di LUGLIO alle ore quindici e minuti zero nella sala delle adunanze, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. CORONA Renato, nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. CORONA Renato	Sindaco	Sì
2. PALAZZO DANIELE	Assessore	Sì
3. BERNASCONE LORETTA	Assessore	Sì
	: :	Totale Presenti Totale Assenti
		3 0

Con la partecipazione del Segretario Comunale D'ANSELMO ANNA RITA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed espone la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (BONUS FACCIATE)

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

□ la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

□ l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

a) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

b) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone a): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

c)omissis.....

CONSIDERATO CHE Il Comune di Roppolo, con l'entrata in vigore della Legge n.10/77 e successivamente della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., a tutt'oggi, è dotato di PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.).

RITENUTO CHE esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal PRGI e regolamentati dalle relative Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

DATO ATTO CHE

□ per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

□ Il Ministero dei beni culturali che, con la lettera prot. 4961 del 19 febbraio 2020, indirizzata a Comuni del Piemonte, ha precisato che il DM 1444/68 non obbliga i Comuni ad "applicare meccanicamente la suddivisione in zone e la conseguente denominazione ivi previste; Il decreto, invece, identifica zone omogenee al fine di stabilire le dotazioni urbanistiche, i limiti di densità edilizia, le altezze e le distanze tra gli edifici". Di conseguenza, per fruire del bonus è sufficiente "che gli edifici si trovino in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B descritte dal Dm 1444/68: un'informazione ricavabile proprio come quando le amministrazioni debbono applicare i limiti di densità edilizia (...)"

RICHIAMATE

- ✓ La Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 -art. 1 commi 219-224(legge di bilancio 2020, istitutiva dell'agevolazione).
- ✓ Il Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968, (edifici esistenti ubicati in zona A o B).
- ✓ Il Decreto del Ministro dello sviluppo economico del 26 giugno 2015 (requisiti che gli interventi devono soddisfare).
- ✓ Il Decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11 marzo 2008 (requisiti sui valori di trasmittanza termica).

- ✓ Il Decreto del Ministro delle finanze n. 41 del 18 febbraio 1998 (regolamento per la corretta fruizione dell'agevolazione).
- ✓ Il Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013-articolo 14, commi 3-bis e 3-ter (verifiche e controlli).

Il "bonus facciate" è ammesso per le spese relative a interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti, parti di essi, o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

Non spetta, invece, per gli interventi effettuati durante la fase di costruzione dell'immobile o realizzati mediante demolizione e ricostruzione, compresi quelli con la stessa volumetria dell'edificio preesistente, inquadrabili nella categoria della "ristrutturazione edilizia" (articolo 3, comma, 1, lett. d del Dpr n. 380/2001).

La modalità di applicazione dei parametri per la classificazione delle zone A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 e gli attuali ambiti vigenti nel PRGC di Roppolo sono i seguenti:

- zone NAF (Nucleo di Antica Formazione) equiparate alla zona A ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;
- le zone AER (aree edificate) equiparate alla zona B ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;
- le zone AC (aree di completamento) equiparate alla zona C ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;
- le zone AE (Aree di Espansione) equiparate alla zona C ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;

Sono esclusi dal "bonus facciate" tutti gli interventi realizzati su edifici che si trovano nelle zone C, D, E ed F.

VISTA la Circolare N. 2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14 febbraio 2020 che specifica che: "Ai fini del riconoscimento del "bonus facciate", gli interventi devono essere finalizzati al "recupero o restauro" della facciata esterna e devono essere realizzati su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali.

L'agevolazione, non spetta per gli interventi effettuati durante la fase di costruzione dell'immobile né per gli interventi realizzati mediante demolizione e ricostruzione, ivi compresi quelli con la stessa volumetria dell'edificio preesistente inquadrabili nella categoria della "ristrutturazione edilizia".

L'agevolazione riguarda tutti i lavori effettuati sull'involucro esterno visibile dell'edificio, cioè sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno).

Il bonus non spetta, invece, per gli interventi effettuati sulle facciate interne dell'edificio, se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, dando atto che non necessita il parere contabile in quanto non è presente nessuna imputazione a Bilancio;

PROPONE ALLA GIUNTA

DI DARE ATTO che le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), corrispondenti agli ambiti del PRGI di Roppolo sono i seguenti:

- zone NAF (Nucleo di Antica Formazione) equiparate alla zona A ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;

- le zone AER (aree edificate) equiparate alla zona B ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;
- le zone AC (aree di completamento) equiparate alla zona C ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;
- le zone AE (Aree di Espansione) equiparate alla zona C ai sensi del Decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;

Sono esclusi dal “bonus facciate” tutti gli interventi realizzati su edifici che si trovano nelle zone C, D, E ed F.

DI DARE ATTO che gli ambiti, non individuati nelle zone NAF e AER del P.R.G.C. di Roppolo, non rientrano nell’applicazione della sopracitata legge n. 160 del 27 dicembre 2019.

DI PUBBLICARE sul sito istituzionale la presente Deliberazione ai fini di assistere i cittadini nella presentazione delle richieste ai sensi della legge n. 160 del 27 dicembre 2019.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la su estesa proposta di deliberazione e ritenutola meritevole di approvazione;
- **VISTO** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art.49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 da parte dei Responsabili dei Servizi interessati
- **CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
(CORONA Renato)

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE
(D'ANSELMO ANNA RITA)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari; il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme stabilite dallo statuto e dai regolamenti.

Roppolo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ANSELMO ANNA RITA

COMUNE DI ROPPOLO



PROVINCIA DI BIELLA

PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (BONUS FACCIATE)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Roppolo, li 29/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
MARTINA FRANCESCA

La presente è copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.