

Tabella n°1bis

**TABELLA VALORE VENALE DI RIFERIMENTO DEI TERRENI EDIFICABILI**

**Terreni Edificabili a Vocazione Residenziale**

aree normative	specifica	sigla	valore di rif. /mq
AER	Aree Edificate	R2	12,91
AC	Area di Completamento	R3	18,08
PEEP-PEC	Aree di Espansione	R4	15,49

per il calcolo del valore venale dei terreni a vocazione residenziale interessati in parte dalla dismissione di aree per pubblica utilità si procede come segue;

$(\text{sup.fondiarìa} \times \text{valore deliberato}) + (\text{Reddito Dominicale} \times 1,25 \times 75\%)$

**Terreni Edificabili a Vocazione Terziaria**

aree normative	specifica	sigla	valore di rif. /mq
IPTL	impianti privati per il tempo libero	T1	15,49
	attrezzature e servizi privati di interesse collettivo		
	a permesso singolo	T2 a	12,91
	permesso convenzionato	T2 b	10,33
IT	Impianti Turistici previsti/esistenti		
	tipo alberghiero	T3	15,49
	tipo extra-alberghiero	T4	15,49
NIC	Nuovi Insediamenti Commerciali	T5	15,49

**Terreni Edificabili a Vocazione Commerciale/Industriale/Artigianale**

aree normative	specifica	sigla	valore di rif. /mq
Impianti Confermati		P1	12,91
Nuovi Impianti		P2	15,49

per il calcolo del valore venale dei terreni a vocazione terziaria-commerciale-industriale- artigianale interessati in parte dalla dismissione di aree per pubblica utilità si procede come segue;

$(\text{sup.fondiarìa} \times \text{valore deliberato}) + (\text{Reddito Dominicale} \times 1,25 \times 75\%)$