



**ORIGINALE**

# **COMUNE DI ROPPOLO**

## **PROVINCIA DI BIELLA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.° 41 DEL 25/08/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PUBBLICO UBICATO IN VIA GIACINTO MASSA EX SCUOLE ELEMENTARI CON DESTINAZIONE SALA INCONTRI. CUP G99E19000930001**

L'anno Duemilaventuno addì VENTICINQUE del mese di AGOSTO alle ore dodici e minuti zero nella sala delle adunanze, nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. CORONA Renato, nella sua qualità di Sindaco, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1. CORONA Renato	Sindaco	Sì
2. PALAZZO DANIELE	Assessore	Sì
3. PRANDINO DANIELA	Assessore	Sì
:	Totale Presenti	3
:	Totale Assenti	0

In applicazione del Decreto del Sindaco n.6/2020 del 18/11/2020 avente ad oggetto l'approvazione delle "Linee guida per lo svolgimento delle sedute della Giunta e del Consiglio Comunale in modalità a distanza", lo svolgimento della seduta avviene nel seguente modo: - La partecipazione alla seduta è consentita in videoconferenza con partecipazione da luoghi diversi dalla sede istituzionale; - Le sedute effettuate con detta modalità si intendono, in via convenzionale, effettuate sempre presso la sede istituzionale dell'Ente. Le strumentazioni e gli accorgimenti tecnologici adottati allo scopo assicurano la possibilità immediata a tutti i partecipanti della riunione di percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti, escludendo partecipazione segrete; visionare gli atti della riunione, anche con modalità esterne alla piattaforma utilizzata; intervenire nella discussione; effettuare una votazione palese, per appello nominale. È garantita la comunicazione in tempo reale e, quindi, il collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti; al Sindaco spetta il compito di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatare insieme al Segretario e di proclamare i risultati della votazione.

Accertate le presenze tramite verifica oculare delle stesse e constatata la legalità dell'adunanza il Sindaco chiama in trattazione l'ordine del giorno sotto indicato

Assiste a distanza, il Segretario comunale Dr.ssa D'Anselmo Anna Rita, incaricata della redazione del presente verbale.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PUBBLICO UBICATO IN VIA GIACINTO MASSA EX SCUOLE ELEMENTARI CON DESTINAZIONE SALA INCONTRI. CUP G99E19000930001

<b>CUP</b>	<b>G99E19000930001</b>
<b>CIG PROGETTAZIONE</b>	<b>8641963578</b>
<b>CIG COLLAUDO</b>	<b>8718034D3C</b>
<b>CIG LAVORI</b>	<b>8803686782</b>

### IL SINDACO

**VISTO** il decreto Sindacale n. 3 del 06.05.2020 con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Servizio Tecnico dal 21.05.2020 al 21.05.2023 alla sottoscritta;

**ACCERTATO** che il programma dei pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, come convertito dalla legge n. 102 del 3.08.2009.

**ATTESTATA** la Regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art. 147-bis. c. 1 D. Lgs. 267/2000.

**VISTO** il Decreto 14 gennaio 2020 che prevede l'assegnazione ai comuni entro il 31 gennaio 2020 anche dei contributi per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 sulla base della popolazione residente alla data del 1 gennaio 2018 per popolazione inferiore a 5000 abitanti di € 50.000,00.

**VISTO** il Decreto 11 novembre 2020 Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi ai primi, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

**VISTO CHE** il Comune di Roppolo è risultato destinatario di ulteriori € 50.000,00.

**VISTO CHE** l'Amministrazione comunale ha deciso di utilizzare entrambi gli importi assegnati sommandoli per la messa in sicurezza di un edificio comunale in stato di abbandono con destinazione finale "Sala Incontri" per un complessivo di € 100.000,00.

**CONSIDERATO CHE** il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15 settembre 2021, sia nel caso di nuovi lavori che nel caso di ampliamenti di opere già previste e finanziate.

**CONSIDERATO CHE** il monitoraggio delle opere finanziate in base al presente decreto è effettuato attraverso il sistema di «Monitoraggio delle opere pubbliche - MOP» della «banca dati delle pubbliche amministrazioni - BDAP» ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229.

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.8 del 2 aprile 2021 con oggetto: "Determina contrarre per affidamento "Incarico professionale di progettazione preliminare definitiva, esecutiva, direzione lavori, collaudo – coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e accatastamento relativo ai lavori di messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in Via Giacinto Massa ex scuole elementari con destinazione Sala incontri".

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n.9 del 8 aprile 2021 con oggetto: "Aggiudicazione incarico professionale all'Arch. Alberto Comerro a seguito di determina a contrarre per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, collaudo - coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e accatastamento relativo ai lavori di "messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in via giacinto massa ex scuole elementari con destinazione sala incontri".

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 13 del 23.04.2021 "Affidamento incarico professionale per collaudo opere relative ai lavori di "messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in via giacinto massa ex scuole elementari con destinazione sala incontri" all'Ing. Alessandro Arnodo.

**VISTA** la Deliberazione di Giunta comunale N.° 35 DEL 23/06/2021 in cui veniva approvato il Progetto Preliminare/Definitivo relativo alla ai lavori di "messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in Via Giacinto Massa ex scuole elementari con destinazione sala incontri" completo ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016).

**VISTO** che in data 24/06/2021 al Prot. 0001804 è stata trasmessa via Pec alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli la Richiesta Autorizzazione per l'esecuzione dei lavori sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004).

**VISTO** che in data 09/08/2021 al Prot. 2292 è pervenuto l'Autorizzazione da parte della Soprintendenza alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- ✓ Sia mantenuta in opera la capriata e l'orditura lignea principale;
- ✓ Il manto di copertura sia realizzato recuperando i coppi esistenti opportunamente fissati con ganci in rame;
- ✓ Per quanto concerne i ripristini murari, la rimozione dell'intonaco sia limitata alle parti ammalorate e non recuperabili e siano utilizzate tinte a base di calce o silicati;
- ✓ Prima dell'inizio dei lavori sia sottoposto all'ufficio scrivente, anche per le vie brevi, il progetto esecutivo della nuova scala con la campionatura delle finiture scelte così come degli eventuali nuovi serramenti;

**VISTO** che in data 25.08.2021 al prot. 2441 l'Arch. Alberto Comerro provvedeva a trasmettere gli elaborati e le relazioni progettuali facenti parte del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in Via Giacinto Massa Ex Scuole Elementari con destinazione Sala Incontri" completo dei seguenti elaborati ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016):

- ✓ **RG - RELAZIONE GENERALE** (comprensiva di e di studio dettagliato di inserimento urbanistico);
- ✓ **RTS - RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA** comprensiva dei Calcoli esecutivi delle strutture ;
- ✓ **EG - ELABORATI GRAFICI** (comprensivi di rilievo piano altimetrico del manufatto oltreché di dettaglio delle strutture e degli impianti ( secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) e disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici) ;
- ✓ **EPU - ELENCO DEI PREZZI UNITARI**;
- ✓ **CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**;
- ✓ **QE - QUADRO ECONOMICO** con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui sopra).
- ✓ **PM- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**
- ✓ **PDSC - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**
- ✓ **SC- SCHEMA DI CONTRATTO**
- ✓ **CSA - CAPITOLATO SPECIALE D 'APPALTO**

**VISTO** in particolare il quadro economico di spesa così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO</b>			<b>TOTALI</b>
ai sensi dell'art.23 del Regolamento sui LLPP di cui al dPR n°554/99			<b>Euro</b>
<b>A-</b>	<b>AMMONTARE DELL'APPALTO</b>		
a1.	<b>importi a base d'asta</b>		
	A MISURA		
	<b>CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COMPLETAMENTI EDILI GENERALI</b>		<b>65.000,00 €</b>
	ONERI DELLA SICUREZZA di cui non soggetti al ribasso d'asta)		7.500,00 €
	A CORPO		<b>72.500,00 €</b>
<b>B-</b>	<b>A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1.	<b>LAVORI PREVISTI, esclusi dall'appalto</b>		
b2.	<b>RILIEVI</b>		
b3.	<b>ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		0,00 €
b4.	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>	3,50%	2.537,50 €
b5.	<b>ACQUISIZIONE aree o immobili</b>		
b6.	<b>art.113 ex DLgs 50/2016</b>	1,50%	1.087,50 €
b7.	<b>SPESE tecniche</b>		
	PROGETTO / D.L. / COLLAUDO	12.000,00	
	Dlgs 81/2008 progettazione incluse		
	esecuzione incluse		
		12.000,00	
	CNPAIA 4%	480,00	12.480,00 €
b8.	<b>SPESE per consulenza o supporto</b>		
b9.	<b>SPESE per commissioni giudicatrici</b>		
b10.	<b>SPESE per pubblicità e/o opere artistiche</b>		
	PUBBLICITA' del bando		
	opere artistiche ex L.237/60		
b11.	<b>SPESE per accertamenti, verifiche, collaudi</b>		
	certificato di regolare esecuzione	-	
	collaudo tecnico-amministrativo	-	
	<b>collaudo statico ex L.1086/71</b>	-	1.268,80 €
b12.	<b>IVA</b>		
	su appalto	0,10	7.250,00 €
	su spese tecniche	0,22	2.745,60 €
	<b>arrotondamenti</b>		
		<i>arrotondamenti</i>	130,60 €
	<b>TOTALE</b>		<b>100.000,00 €</b>

**VISTO** il Verbale di Validazione sottoscritto in data 25 agosto 2021 dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO OPPORTUNO PROVVEDERE**, per quanto di competenza, all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo alla ai lavori di "messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in Via Giacinto Massa ex Scuole Elementari con destinazione Sala Incontri" completo ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016);

**VISTI:**

- la Legge 241/1990;

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture."; - il D.P.R. n. 207/2010 e SS. mm. e ii. per quanto in vigore;

**ATTESO CHE**, secondo le competenze di legge, occorre ora procedere all'espletamento della gara d'appalto ed alla stipulazione del conseguente contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei suindicati lavori in conformità alle vigenti disposizioni in materia di LL.PP.;

**RICHIAMATE**, per il caso di specie, le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di merito e formazione e questione degli elenchi di operatori economici" emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 26/10/2016;

**VISTO** il verbale di validazione del Progetto Esecutivo validato in data 25.08.2021 e sottoscritto dal RUP Arch. Francesca MARTINA e dal progettista incaricato Dott. Arch. Alberto Comerro in cui è stata esaminata la documentazione costituente il Progetto per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed è stato riscontrato che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

**ACQUISITI** i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

#### **P R O P O N E ALLA GIUNTA**

**DI APPROVARE** il Progetto esecutivo trasmesso in data in data 25.08.2021 al prot. 2441 dall'Arch. Alberto Comerro con studio in VIA GARIBALDI 45 – 10035 MAZZE' (TO) Cod. Fisc. CMRLRT76P27L750M P.Iva 08585700019, relativo a "lavori di messa in sicurezza edificio pubblico ubicato in Via Giacinto Massa ex scuole elementari con destinazione Sala incontri" per un importo dei lavori di € 65.000,00 a cui aggiungere € 7500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un complessivo di € 72.500,00, completo ai sensi secondo dettami art. 23 comma 7 D.Lgs 18/04/2016 n°50 e s.m.i.), costituito dalla seguente documentazione:

- ✓ **RG - RELAZIONE GENERALE** (comprensiva di e di studio dettagliato di inserimento urbanistico);
- ✓ **RTS - RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA** comprensiva dei Calcoli esecutivi delle strutture;
- ✓ **EG - ELABORATI GRAFICI** (comprensivi di rilievo piano altimetrico del manufatto oltreché di dettaglio delle strutture e degli impianti (secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) e disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici) ;
- ✓ **EPU - ELENCO DEI PREZZI UNITARI**;
- ✓ **CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**;
- ✓ **QE - QUADRO ECONOMICO** con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui sopra).
- ✓ **PM- PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**
- ✓ **PDSC - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**
- ✓ **SC- SCHEMA DI CONTRATTO**
- ✓ **CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**DI DARE ATTO CHE** il Decreto 14 gennaio 2020 prevede l'assegnazione ai comuni entro il 31 gennaio 2020 anche dei contributi per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 sulla base della popolazione residente alla data del 1 gennaio 2018 per popolazione inferiore a 5000 abitanti di € 50.000,00 e il Decreto 11 novembre 2020 Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi ai primi, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile destina ulteriori € 50.000,00

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4°, D.Lgs.267/2000;

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la su estesa proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di approvazione;
- **VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 1° comma del D.Lgs n. 267/2000 da parte dei Responsabili dei Servizi interessati;

Accertata la presenza tramite verifica oculare, ai fini della votazione, che avviene in forma palese, il Segretario Comunale Dott.ssa D'Anselmo Anna Rita, evince quanto segue:

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa;

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **VISTA** l'urgenza;
- **VISTO** l'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Accertata la presenza tramite verifica oculare, ai fini della votazione, che avviene in forma palese, il Segretario Comunale Dott.ssa D'Anselmo Anna Rita, evince quanto segue

All'unanimità dei voti, palesemente espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
(CORONA Renato )

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
(D'ANSELMO ANNA RITA )

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari; il relativo testo è messo a disposizione dei consiglieri nelle forme stabilite dallo statuto e dai regolamenti.

Roppolo, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'ANSELMO ANNA RITA